

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 09 » 09 2022 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Лучистая, дом 2
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 22 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 1169,4  
количество квартир 396 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 23 717,7 (кв. м)  
жилая площадь 20 137,5 (кв. м)  
нежилая площадь 0 (кв. м)  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 6 шт.,  
системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции,  
ИТП
5. Источники:  
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»  
Системы АПС: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 03.08 2022 г.

*С учетом замечаний, указанных на борете стр. 4  
Шафф = 09.09.2022*

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1.				

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	2	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	70	70	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	1	1	удовл.
	- утепление оконных проемов	пог.м	165	165	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	кв.м	6	6	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

С учетом замечаний, указанных на обороте сф. 4  
Плант = 09.09.2022

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	13	13	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	0	0	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктом				
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	13	13	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	0	0	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых					
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы:				
	- испытание электроустановки здания;	шт.	1	1	удовл.
	- промывка теплообменника с безразборной химической очисткой;	шт.	4	4	удовл.
	- проверка общедомовых приборов учета	шт.	0	0	удовл.
- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	10	10	удовл.	
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 1,0 тонна (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

С учетом замечаний, указанных на обороте сф. 4  
 Нафф: 09.09.2022 г.

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Наумова Наталья Васильевна

- представитель администрации Раменского городского округа

Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

инженер по сервису АО «КОНЕ Лифтс» Захаров С.Д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

		( В.А. Монахов )
	подпись	ФИО
		( С.В. Гилева )
	подпись	ФИО
		( Щербаков Н.В. )
	подпись	ФИО
		( Фокин Р.В. )
	подпись	ФИО
		( Захаров С.Д. )
	подпись	ФИО
		( О.А. Тихонова )
	подпись	ФИО
		( Наумова Н.А. )
	подпись	ФИО

« 09 » 09 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Заместитель главы Раменского городского округа



(подпись)

(В.В.Чехов)  
(ФИО)

С учетом замечаний, указанных на бофоте стр. 4

Наумова 09.09.2022 г.

Замечания к паспорту готовности к отопительному сезону 2022-2023:

1. В разделе 2 паспорта не указаны РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.:
  - протечки с кровли не менее 5 локаций в секции 1 мкд;
  - водопроявления с отслоением штукатурных слоев дверных откосов внутренних стен на входе в подвальное помещение;
  - водопроявления на фундаменте со стороны подвального помещения под входной группой секции 1;
2. По разделу 3 паспорта:
  - п. 4- оконные проёмы не утеплялись, а штаклевались проёмы в местах сопряжения оконных блоков со стенами (до настоящего времени работы не сданы, замечания по качеству);
  - п. 8- результаты испытаний электроустановок дома не предъявлены собственникам, промывка теплообменников, прочистка фильтров и грязевиков на системе отопления, не проводилась и не предъявлялась.

К подписанию паспорта готовности дома к отопительному сезону не проводились гидравлические испытания на системе отопления и не выполнены заявки по инженерному оборудованию № 9243-26-08-2022-3151, № 9243-23-08-2022-3148.

Обеспеченность объекта пескосоляной смесью и инвентарем не предъявлена.

Собственник жилья Наумова Н.В. (кв. 103), по согласованию с и.о. председателя Совета дома Пожаровой И. В.

*Наумова Н.В.* 09.09.2022 г.